

FUNCIONS OFICINA LOCAL HABITATGE

L'Oficina Local d'habitatge de Figueres s'organitza en 4 blocs: oficina d'habitatge de gestió dels recursos de l'agència de l'habitatge de Catalunya (Bloc 1), Borsa de mediació per a lloguer (Bloc 2), actuacions municipals d'habitatge (Bloc 3), i Conveni fons Europeus (Bloc 4).

RESUM FUNCIONS OFICINA D'HABITATGE

BLOC 1:

- **Cèdules d'Habitabilitat** per acreditar el compliment dels nivells mínims d'habitabilitat exigibles als habitatges, tant de nova ocupació com d'habitatge usat.
- **Subvencions en matèria de rehabilitació.** Convocatòries Generalitat de Catalunya i municipals.
- **Registre de sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial** al qual s'han d'inscriure totes les persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial. Es realitzen tasques d'assessorament, atenció ciutadana, introducció de dades a l'aplicatiu i trasllat de documents corresponents a aquesta inscripció.
- **Tramitació i gestió dels ajuts permanents per al pagament del lloguer,** renovació de l'ajut per als antics perceptors de la prestació.
- **Tramitació de documentació per ajuts personalitzats d'especial d'urgència (lloguer/hipoteca/pèrdua d'habitatge i aturats de llarga durada),** l'ajut de lloguer/hipoteca és per a persones amb rebuts impagats de lloguer o d'amortització del préstec hipotecari amb ingressos baixos o moderats.
L'ajut de pèrdua d'habitatge es destina a persones que han perdut el seu habitatge habitual i permanent a conseqüència d'un desnonament; i l'ajut d'aturats de llarga durada és per aquelles persones que en la seva unitat de convivència, com a mínim un dels membres consta inscrit a l'atur, amb recerca activa de feina, per un període mínim d'un any.
- **Gestió de la Renda Bàsica d'Emancipació,** prestació adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys per ajudar-los a pagar el lloguer del seu habitatge habitual. Es gestionen els canvis i les incidències dels expedients vigents.
- **Servei Intermediació en l'Habitatge - Ofideute,** és un servei d'atenció

a les persones amb problemes de pagament de l'habitatge principal, així com garantir una unitat d'actuació i de resposta davant dels problemes que plantegen els ciutadans i facilitar-los la proximitat al servei d'assessorament en l'àmbit de l'emergència habitacional, ja siguin casos de deutes hipotecaris com casos de deutes en l'àmbit del lloguer.

Respecte de totes aquestes funcions cal fer:

- informació i assessorament a la ciutadania (presencial, telefònica i telemàtica).
- Comprovació i revisió de requeriments de documentació presentada a l'oficina.
- Introducció de dades als diferents aplicatius de la Generalitat així com al Registre General i gestor d'expedients de l'Ajuntament.
- Trasllet de sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge/o d'altres entitats.

BLOC 2:

- **Programa Mediació per al Lloguer Social**, en el qual el propietari disposa d'una assegurança de defensa jurídica i per cobrir desperfectes de l'habitatge de forma gratuïta i el llogater pot optar a l'habitatge a un preu per sota del mercat lliure.

BLOC 3:

- **Creació parc públic habitatge universalista (població de Figueres)**, adquisició habitatge per tanteig i retracte, expropiació, nova construcció, lloguer.
- **Creació parc públic habitatge focalitzat (vulnerabilitat- joves, gent gran- inclusió social, sensellarisme...)** cessió habitatges AHC, adquisició per tanteig i retracte, expropiació, lloguer.
- **Mobilització parc habitatge buit**, registre habitatge ús anòmal (buits) amb increment de l'IBI, ajudes a la rehabilitació habitatge a canvi de cessió a lloguer social, expropiació blocs deteriorats i abandonats, borsa de mediació per al lloguer.

BLOC 4:

- **Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres**, en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal, que funcionarà com a finestreta única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. - Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges. - Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.