

## OBJECTIUS

L'objectiu general de l'oficina local d'habitatge és **garantir el dret a l'habitatge** en el marc de la **lleï catalana de l'habitatge**, essent els objectius específics els següents:

- **Crear un parc públic d'habitatge universalista** que passi de l'1% actual al 6% de l'habitatge de Figueres els propers 7 anys i que arribi al 15% els propers 15 anys. Incrementar el parc públic d'habitatge amb l'adquisició d'habitatge per tanteig i retracte, fomentar la construcció pública i l'expropiació de blocs abandonats i degradats. A llarg termini seria raonable poder disposar d'un parc públic d'habitatges que suposés més del 15% del parc d'habitatges de Figueres. Essent poc més de l'1% la xifra actual en la línia de la mitjana de Catalunya que és d'un 1,6%. Fins que el parc públic d'habitatge no disposi del nombre necessari d'habitatges, l'oficina durà a terme també **promocions focalitzades** per poder donar resposta a col·lectius més vulnerables, com joves i gent gran i col·lectius en situació d'exclusió social.
- **Mobilitzar el parc d'habitatge buit de Figueres**: actualment treballem amb 500 expedients detectats malgrat que són molts més els habitatges que no es destinen a habitatge habitual i romanen buits: segons la memòria social del POUM al 2020 dels 21437 habitatges comptabilitzats a Figueres s'estima que un 12% estarien buits. Per a mobilitzar l'habitatge buit destinarem recursos per facilitar-ne la rehabilitació a canvi de la seva inclusió a la borsa de lloguer social assequible. Al mateix temps que incrementem el 50% de L'IBI als propietaris que tinguin tancats habitatges per un període superior a dos anys i estudiem sancions als grans tenidors que fomenten l'especulació immobiliària.
- Facilitar als ciutadans de Figueres els **tràmits i l'accés a tota mena de recursos que ofereixi l'AHC** oferint una atenció de qualitat i el servei que els diferents col·lectius més vulnerables requereixin.