

## **COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA I ENCOMANES DE GESTIÓ ENTRE L'ABC I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES (CONVENIS, ACORDS)**

### **ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ D'AJUNTAMENTS AMB DEMANDA FORTA I ACREDITADA, I L'HOMOLOGACIÓ D'ENTITATS SOCIALS AMB INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PROVINENTS DEL TANTEIG I RETRACTE MITJANÇANT UNA LÍNIA DE PRÉSTECES BONIFICATS**

#### **NORMATIVA :**

- I. El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, estableix un dret de tanteig i retracte que pot exercir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis, altres entitats vinculades que en depenen, les societats mercantils de capital íntegrament públic, entitats sense ànim de lucre que formin part de la Xarxa d'habitatges d'inserció o aquelles que tinguin la consideració de promotor social d'acord amb el que determina l'article 51.2 b) de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- II. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu a l'article 5 a) ajuts públics en la modalitat de préstecs protegits per a l'adquisició d'habitatges, concedits per entitats de crèdit en l'àmbit de convenis de col·laboració subscrits entre la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres.
- III. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ABC) i l'Institut Català de Finances (ICF) col·laboren en la creació d'una línia de préstecs bonificats per a la l'adquisició d'habitatges en exercici del dret de tanteig i retracte previst al Decret Llei 1/2015 per destinar a lloguer social.

El conveni marc preveu conjuntament tant l'exercici del dret de tanteig i retracte, amb la modalitat d'acollir-se al préstec finalista en les condicions previstes, com l'adhesió a la plataforma electrònica per a l'exercici d'aquests drets. Per tant, per tal de no quedar exclosos dels mitjans electrònics, com a únic canal per a l'exercici d'aquests drets, i als efectes limitats d'emprar la plataforma electrònica, l'Ajuntament de Figueres s'hi va adherir.

### **CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE TRENTA-DOS HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA REUNITS**

Normativa : LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del Plan para el derecho a la vivienda.

- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

- Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, així com també les despeses neteja i repercussió de taxes estipulats en el conveni i el pagament del consum dels serveis.
- Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent,.
- Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

## **ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ A LA XARXA D'HABITATGES D'INSERCIÓ SOCIAL PER A L'ANY 2022 ( 02/05/2022)**

### **Normativa :**

- I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge defineix els habitatges d'inserció com aquells habitatges gestionats per administracions públiques o per entitats sense afany de lucre, en règim de lloguer o sota altres formes d'ocupació, que es destinen a atendre persones que requereixen una atenció especial. L'article 68 de la Llei 18/2007 classifica, entre d'altres, la gestió dels habitatges d'inserció com una actuació susceptible d'ésser protegida, atès la seva finalitat d'evitar l'exclusió social residencial de persones o unitats de convivència.

Consegüentment, el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge inclou, als articles 2 i 8, els habitatges d'inserció com una de les actuacions susceptibles de ser protegides dels programes socials d'habitatge.

L'article 9 del Decret 75/2014, indica que una de les finalitats dels programes socials d'habitatge és ajudar les persones en risc d'exclusió social que tenen dificultats a l'hora d'accedir a un habitatge o de pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecàries, la qual cosa les podria situar en l'exclusió social residencial o dificultar-ne el procés d'inserció social.

- II. L'article 70 de la llei 18/2007, relatiu als habitatges d'inserció, preveu que en el marc dels programes socials d'integració i en els termes que determina la normativa vigent en matèria de serveis socials, les administracions competents han d'adoptar actuacions específiques de dotació d'habitatges d'inserció per als sense llar. En aquest context, l'Acord GOV/161/2016, de 20 de desembre, pel qual s'aprova l'elaboració de l'Estratègia Integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya va abordar l'exclusió residencial en els

grups de sense sostre i sense habitatge i va encomanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'impuls, el seguiment i l'anàlisi d'aquest projecte per tal de determinar les necessitats de provisió d'habitatge social i les fórmules més adients per ampliar-ne la disponibilitat.

- III. D'acord amb l'article 5.6 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica "Les administracions públiques han de garantir en qualsevol cas el real·lotjament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual, per a poder fer efectiu el desnonament. El mecanisme de garantiment del real·lotjament l'ha d'acordar la Generalitat amb l'Administració local per als casos que les mesures de valoració que regula la secció IV del Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, tramitin com a emergències econòmiques i social."
- IV. L'article 23 de Decret 75/2014 determina que la gestió dels habitatges d'inserció s'articula mitjançant la Xarxa d'habitatges d'inserció social i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya coordina el seu funcionament.
- V. La Llei 18/2007 preveu a l'article 70 que s'establiran ajuts per a subvenir als costos de gestió dels habitatges d'inserció gestionats per entitats sense ànim de lucre o pels serveis socials municipals. L'article 25 del Decret 75/2014 especifica que els ajuts a les entitats gestores d'habitatges d'inserció es determinen mitjançant un acord de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al que s'adhereixen les entitats gestores, i s'establiran el nombre d'objectius anuals d'habitatges a incloure en el sistema, el procediment de càlcul dels ajuts i la seva quantia en funció de les disponibilitats pressupostàries. Així mateix, poden accedir als mateixos ajuts els habitatges propietat d'entitats o empreses públiques, i que es destinin a persones que requereixen una atenció especial com les persones sense llar, les dones afectades per la violència masclista, les persones amb drogodependències, les persones amb trastorn mental, les persones perceptores de prestacions molt baixes, els joves extutelats i altres en situacions anàlogues que requereixen una especial atenció, tutela o suport e

**Objectiu :** Aquest Acord marc té per objecte establir els ajuts als ajuntaments i a les entitats gestores d'habitatges d'inserció que s'adhereixin a la Xarxa d'habitatges d'inserció, així com determinar el nombre d'objectius anuals d'habitatges a incloure en el sistema, el procediment de càlcul dels ajuts i la seva quantia en funció de les disponibilitats pressupostàries, per a l'any 2022.

Estableix el pagament d'un import màxim anual de 1.800 euros per cada habitatge gestionat.

D'aquest acord Marc se'n deriva l'**Adhesió a l'Acord**, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats socials/Ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per l'any 2022.( anual, però amb la possibilitat de signar l'adhesió en dos moments diferents )

Formar part de les entitats socials i ajuntaments que constitueixen la Xarxa d'Habitatges d'Inserció social i que gestionen els programes d'habitatges d'inserció per a l'any 2022

- Incorporar-se a la Xarxa i rebre els ajuts corresponents a l'any 2022 dels habitatges incorporats, un cop presentades les justificacions de les despeses

## **FONS D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL**

### **Normativa :**

Resolució 577/X, del Parlament de Catalunya, sobre l'increment de la pobresa i les desigualtats..

Moció 66/X, del Parlament de Catalunya

Resolució TES/2670/2014, de 18 de novembre, per la qual es crea el grup de treball del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials

Mitjançant Resolució 577/X i la Moció 66/X, del Parlament de Catalunya, impulsades a sol·licitud de la Plataforma pel Dret a l'Habitatge Digne, es va acordar la creació d'un Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. Aquest Fons neix de la constatació que les polítiques d'habitatge social dutes a terme abans de la crisi, centrades majoritàriament en l'habitatge protegit en règim de compravenda, no són adequades per donar allotjament en l'actualitat a les persones en situacions especials i a les persones amb rendes mitjanes o baixes, que requereixen accedir a un habitatge en règim de lloguer i amb una renda adequada a la seva capacitat de pagament.

- Acord relatiu al Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials , 12 de juny de 2015
- **Acord Marc** per l'Adhesió al programa d'ajuts a les **entitats** que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials (ref. BDNS 592163).”

Les entitats adhereixen , via EACAT, els habitatges que són de propietat

municipal o cedits per particulars i que passaran a formar part d'aquest Fons , amb indicació del preu de lloguer del mecat lliure i del preu de cessió realment cobrat als usuaris

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya realitzarà una aportació econòmica per tal de cooperar al finançament dels ajuts que les entitats adherides apliquen en els lloguers o contraprestacions dels contractes de lloguer o cessió d'ús dels habitatges que formen part dels Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials

D'aquest acord Marc se'n deriva un **Acord d'adhesió** al programa d'ajuts a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials ( anual) .

## **CONVENIS AMB L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA RELACIONATS AMB L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE**

- **Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat en el marc del Pla estatal de recuperació, transformació i resiliència per a fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU**

Normativa : Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació i, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19.

Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, (i modificada en aquest punt per la Llei 27/2013) regula la delegació de competències a l'article 27.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Objectiu : El conveni estableix la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal, que funcionarà com a finestreta única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que

contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

### **Conveni col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi per a l'any 2022**

Normativa :

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

2. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

3. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

4. El capítol 5 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, , les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat

Aquest conveni té per objecte la col·laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina d'habitatge situada al municipi de Figueres, amb la finalitat de

facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

Realitzar les següents funcions:

a) Funcions d'informació i atenció ciutadana :

a.1. La informació i l'atenció ciutadana en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del Dret a l'habitatge i el Pla per al dret a l'habitatge, incloent entre d'altres qüestions:

a.1.1. La informació i l'atenció ciutadana respecte les línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

a.1.2. L'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial

a.1.3. L'atenció ciutadana en el deute hipotecari i altres problemàtiques de l'habitatge derivades de situacions d'emergència social

a.1.4. La informació relativa a l'Índex de referència de preus de lloguer que facilita la Generalitat de Catalunya a través del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

a.2. Aquestes funcions són les que corresponen a una unitat d'atenció ciutadana i inclouen:

a.2.1. El registre d'entrada de les sol·licituds relatives als programes i línies d'ajuts, a les eines informàtiques que facilita l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per informar i gestionar els serveis d'habitatge 4

a.2.2. La comprovació i revisió de la documentació i la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals.

a.2.3. El trasllat de les sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Funcions de gestió d'activitats i serveis

b.1. En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

b.1.1. La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins la proposta de resolució. També inclou les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

b.1.2. La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per a les quals es sol·licitin ajuts (Inspecció tècnica d'edificis / Informe intern d'idoneïtat)

b.1.3. La gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si s'escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

b.2. En matèria de Programes Socials de l'Habitatge

b.2.1. La gestió d'expedients d'ajuts de prestacions per al pagament del lloguer que inclou la gestió de sol·licituds fins la proposta de resolució

b.2.2. La gestió d'expedients prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge, per a problemàtiques en situacions d'emergència

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de la despesa originada pels serveis que presti l'Oficina/Borsa de de Figueres: Pagament fix inicial L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament d'import de 30.000,00 € per a l'any 2022, en concepte d'aportació i un pagament en funció del nombre d'expedients tramitats .

## **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, PER A L'ANY 2022**

Normativa: Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge  
Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig,

Objecte : Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi de Figueres, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori.

L'oficina realitzar funcions d'informació, que inclouen:

- a) L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació per al lloguer social, i l'acompanyament durant la vigència del contracte de lloguer
- b) L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge, l'acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

Realitzar funcions de mediació, que inclouen:

- a) La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible.
- b) La mediació entre les persones propietàries i llogateres.
- c) El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació.
- d) El seguiment i el control dels pagaments dels lloguers.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de la despesa originada pels serveis de mediació que presti la Borsa:

- Actuacions amb contractes de l'any 2022, 450,00 euros.
- Actuacions de seguiment i gestió de contractes anteriors a l'1 de gener de 2022, 200,00 euros.



## **CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES PEL COFINAÇAMENT DE LA INSPECCIÓ D'HABITATGES BUITS PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL**

Normativa :

- I. L'article 7 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu que l'Administració de la Generalitat exerceix les competències en matèria d'habitatge en coordinació amb les actuacions dels ens locals, i el respecte pel principi de subsidiarietat i la concertació.
- II. D'acord amb l'article 2 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.
- III. Així mateix, la disposició addicional primera de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, estableix la col·laboració entre les administracions públiques de Catalunya amb la determinació de fórmules de cooperació i d'intercanvi d'informació a l'efecte d'establir els marcs convencionals i pressupostaris pertinents per acomplir els objectius d'aquesta Llei.
- IV. Entre les mesures que estableix la Llei 4/2016, del 23 de desembre, es preveu l'expropiació forçosa d'habitatges buits amb la finalitat de dotar a les administracions públiques d'un parc social d'habitatges assequibles de lloguer per atendre les necessitats d'habitatge de les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi.
- V. L'Ajuntament de Figueres ha estat definit com a àrea de demanda d'habitatge forta i acreditada, en l'annex de la Llei 4/2016, del 23 del desembre, i s'ha detectat un increment elevat de sol·licituds valorades per les Meses de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials.

**OBJECTIU :** Aquest conveni té per objecte establir la cooperació entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència) i l'Ajuntament de Figueres en la inspecció d'habitatges buits d'aquest municipi que consten inscrits o són susceptibles d'estar inscrits en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges sense títol habilitant i el cofinançament de les parts.

El nombre màxim d'inspeccions d'habitatges buits objecte d'aquest conveni són 50. No obstant, en el supòsit que d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges sense títol habilitant constin menys habitatges buits les inspeccions es limitaran al nombre d'habitatges estimats al Registre.

L'Ajuntament es compromet a :

1. Aportar l'import de 300 euros acordat pel cofinançament de les actuacions d'inspecció de cada habitatge, o bé, aportar el personal necessari per dur a terme les inspeccions.
2. Desenvolupar les inspeccions d'acord amb el Pla d'inspeccions objecte d'aquest conveni i dins dels terminis establerts.
3. Justificar documentalment les despeses de les inspeccions realitzades
4. Aplicar l'import de les aportacions de l'Agència al cofinançament de les actuacions d'inspecció dels habitatges buits en el marc del Pla d'inspeccions consensuat.
5. Un cop efectuades les inspeccions, per part de l'Ajuntament s'iniciaran els expedients sancionadors corresponents, i es concertarà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la manera com obtenir els habitatges per a ser destinats a polítiques socials, a través de de les fórmules previstes per la llei.
6. L'Ajuntament haurà de presentar a l'Agència una memòria justificativa de la gestió i execució de les inspeccions dels habitatges realitzades, amb els informes tècnics formalitzats pels professionals que han realitzat la inspecció, i els certificats acreditatius de la despesa.

L'Agència cofinanciarà els costos de la inspecció dels habitatges buits, d'acord amb les previsions del Pla d'Inspeccions .Per cada inspecció d'habitatge, l'aportació de l'Agència es concreta en la xifra de 300 euros

## **ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ D'AJUNTAMENTS PER COL·LABORAR EN EL DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA REALLOTGEM DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

Normativa :

- I. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, prioritza el desenvolupament dels programes socials per part de la Generalitat de Catalunya i defineix un gran eix social d'actuació per facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial, amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics, de facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles, i d'incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatges desocupats.
- II. L'article 9 del Decret 75/2014, estableix com a una de les finalitats dels programes socials d'habitatge estimular les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits perquè els posin en el mercat del lloguer, preferentment adreçat a persones amb necessitats especials, així com impulsar un sistema de mediació de l'Administració Pública

per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

- III.** III. L'article 74 del Decret 75/2014 determina que la Mesa de valoració d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, com a òrgan col·legiat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, és competent en la proposta d'adjudicació d'habitatges propietat o gestionats per la mateixa Agència, en casos d'emergència econòmica o social. A més, pot proposar l'adjudicació de qualsevol altre habitatge quan ho demanin altres propietaris d'habitatges protegits, amb aquesta finalitat.
- IV.** L'article 1 del Decret 75/2014 estableix que la gestió del Pla correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a les administracions locals que col·laboren amb la Generalitat en el desplegament del Pla. En concret, l'article 16 del Decret fa referència a les borses de mediació per al lloguer social de les administracions locals que donen cobertura als diversos àmbits territorials de Catalunya

**Objectiu :** Aquest programa preveu que des de l'Ajuntament cerquem els habitatges, dins del mercat privat, que l'Agència llogarà directament al propietari, i compensarà a l'Ajuntament per la gestió fent una aportació de 450 euros per habitatge captat i llogat. En el moment de la formalització del contracte l'Agència pagarà per avançat al propietari l'import equivalent a 18 mensualitats. Complementàriament i com a mesura transitòria, també es preveu la possibilitat d'arrendar establiments hotelers en la modalitat d'hotels apartament.